



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
elektronikus
bélyegző szerint

Ügyiratszám:
011071-0002/2024.

Előadó:
Lauko Ágnes

e-mail címe:
lauko.agnes@
kdvvizig.hu

Hivatkozási szám:
-

VIZEK:
2024/12253/1

Tárgy: Budapest XIV. Bosnyák téri lakópark területén energetikai felhasználási céllal kitermelt és hasznosított termálvíz visszasajtolására alkalmas kút vízjogi létesítési engedélyéhez adott vagyonkezelői hozzájárulás és VOR nyilatkozat

Révi Géza úr részére
ügyvezető

AQUIFER Kft.
Budapest
Károlyi I. u. 21-23. A. ép. I/8.
1041

Vízügyi objektumazonosítási és vagyonkezelői nyilatkozat

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a Révi Géza, mint az engedélyes meghatalmazottja részéről 2024. február 16. napján a VIZEK rendszeren keresztül benyújtott kérelem és a mellékelt dokumentumok alapján a **Bayer Construct Zrt.** (2038 Sósút, Homokbánya út 3.), részére 011071-0002/2024. iktatási számmal, a lenti táblázatban felsorolt vízügyi objektumazonosítókkal (VOR)

vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot ad.

A vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése szerint a **Budapest XIV. Bosnyák téri lakópark területén energetikai felhasználási céllal kitermelt és hasznosított termálvíz visszasajtolására alkalmas kút vízjogi létesítési engedélye** iránti kérelemhez csatolandó mellékletként szükséges beadni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

VOR	Objektum név	Objektum típus
AVQ882	Budapest XIV., Bosnyák tér ZVK-2. jelű visszasajtoló kút	kút
AVQ884	Budapest XIV., Bosnyák tér ZVK-2. jelű visszasajtoló kút - vízbesajtolás	felszín alatti vízbetáplálási hely
AUU256	Budapest XIV., Bosnyák tér (Zugló Városcsözpont) geotermikus rendszer – vízhasználat	kommunális vízhasználati egység

Továbbá a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény** 3. § (1), (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** 4. § (1) bekezdés d) pontja és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet** 7. § (4) bekezdés ca) pontja alapján a működési területén a kizárólagos állami tulajdonban lévő **felszín alatti vizek és a felszín alatti vizek természetes víztartó képződményeinek vagyonkezelőjeként**

vagyonkezelői hozzájárulást ad a
Bayer Construct Zrt.
– 2038 Sóskút, Homokbánya út 3. –
részére

tárgyi ügyben az alábbi feltételekkel.

1. **Érintett ingatlan:** Budapest XIV. kerület 31267/150 hrsz.
Érintett vízkészlet: felszín alatti víz

2. Műszaki adatok

2.1. Tárgyi ingatlanon 35100/3298-31/2023.ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján egy energetikai célú termálkút (ZVK-I, Kat. szám: B-57) létesült. A kút vízjogi létesítési engedélyben lekötött vízmennyisége 178 850 m³/év (490 m³/nap), az engedélyezéshez igazgatóságunk 005797-0010/2023. számon vagyonkezelői hozzájárulást és VOR nyilatkozatot adott. A vagyonkezelői nyilatkozatot igazgatóságunk 490 013 m³/év vízmennyiségre adta ki.

Engedélyes jelen kérelmében a fenti kútból kitermelt vizet – a hőenergia kinyerését követően – egy visszasajtoló kúton keresztül a vízáadó rétegbe visszasajtolni kívánja. Az új kút ferde fúrási technológiával kerül kialakításra, úgy, hogy a kút a meglévő termelőkúttal azonos ingatlanról indul (Budapest XIV. kerület 31267/150 hrsz.) a kúttalp pedig mintegy 550 méterrel NY-ÉNy felé, megközelítőleg a Gyarmat utca és Balázs utca kereszteződésének környékén várható.

2.2. A létesítendő visszasajtoló kút műszaki adatai:

Kút jele:	ZVK-2
Felszíni EOY koordináták:	Y: 655 352 m X: 242 084 m (31267/150 hrsz.)
Talpi koordináták:	Y: 654 864 m X: 242 315 m (? hrsz.)
Terepszint [mBf]:	110-112
Talp [m]:	1500
Várható vízhőmérséklet [°C]:	70-72
A felmelegedett nyugalmi vízszint:	111-112 mBf (terezszint fölött 2-4 méter)
Várható vízhozam:	2500 l/perc
A várható vízminőség:	közepes oldott anyag tartalmú (1500-1600 mg/l) kalciummagnézium hidrogénkarbonátos-szulfátos-kloridos jellegű termálvíz, melynek jelentős a jodid és metakavasav tartalma

A kút műszaki adatai és kialakítása a létesítés során szerzett földtani és vízföldtani információk alapján kerülnek véglegesítésre.

2.3. Az igénybe vett vízkészlet jellemzői:

Vízkészlet jellege:	termál karsztvíz
Víztartó képződmény:	triász mészkő
Lekötendő vízmennyiség:	178 850 m³/év
Vízhasználat célja:	hőhasznosítást követő visszasajtolás
Üzemi jellemzők:	folyamatos (365 nap)

Tárgyi kút a „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat** melléklete szerint a 1-9 Közép-Duna alegységen a „kt.1.3 Budapest környéki termálkarszt” víztest területére esik, mely mind kémiai állapotát, mind pedig mennyiségi állapotát tekintve jó minőségű.

A kúttalp helyzete alapján a visszasajtolás kijelölt vagy kijelölés alatt álló hidrogeológiai védőidomot nem érint.

Hatásvizsgálat

A visszasajtoló kútnak a karszt víztestre és a környező, azonos vízadóra szűrőzött kutakra vonatkozó hatásait az AQUIFER Kft. által készített „A BOSNYÁK TÉRI TERVEZETT GEOTERMIKUS KÚTPÁR VÍZFÖLDTANI HATÁSVIZSGÁLATA, 2024. február 15.” és a „Hévízbeszerzési lehetőséget vizsgáló szakvélemény BUDAPEST BOSNYÁK TÉR (2024. február.)” című dokumentációi tartalmazzák.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a hidraulikai és hőtranszport hatásvizsgálat évi 490 012 m³ (átl. 1340 m³/nap) kitermelt és visszasajtoló vízmennyiségre vonatkozóan készült, mivel engedélyes a termelő kút jelenleg lekötött évi 178 850 m³ (átl. 490 m³/nap) vízmennyiségét a fenti értékre kívánja a jövőben módosítani.

A modellben a kitermelt víz hőfoka 70-72 °C, míg a visszasajtoló víz hőfoka 10 °C.

Mivel a modellezés a kitermelhető és visszasajtolandó vízmennyiség mintegy háromszorosára készült, ezért a modell megállapítása, miszerint a visszasajtoló kút üzemeltetése a környező vízhasználatokat nem befolyásolja, elfogadható.

3. Vonatkozó általános és speciális jogszabályok:

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény.**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény.**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény.**
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.**
- A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.**
- A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.**
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.**
- A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet.**

4. Betartandó előírások, kikötések:

- A benyújtott tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomtól való eltérés esetén igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredménye alapján új vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.
- A kút kivitelezése során be kell tartani „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**, „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**, valamint „a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről” szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet** előírásait. A **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet** 3. § (4) bekezdése **alapján különös figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket, illetve egymástól eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással.**
- A kútkiképzés során végzett **tisztítókompresszorozás és próbatermeltetés során kitermelendő vízmennyiség ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.**
- A „felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről” szóló **101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet** 8. § 1) bekezdés **b) pontja alapján a kútról** vízföldtani naplót kell készíteni. A rendelet 2. számú melléklete szerint az **elkészített vízföldtani naplót** a megvalósulást követő 30 napon belül, de legkésőbb a kút vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulás és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat iránti kérelem benyújtásakor mellékleteként igazgatóságunknak, mint vagyonkezelőnek meg kell küldeni.
- A kútfej és kapcsolódó szerelvényeinek kialakításánál biztosítani kell a vízmennyiség mérés (vízóra) és vízminőség-vizsgálat mellett a vízszint-, víznyomásmérés, valamint a víz hőmérséklet mérésének lehetőségét.
- Ahhoz, hogy a kút folyamatos működésének hatása a vízkészletre, a víztestre, és a környező vízhasználatokra pontosabban meghatározható legyen, a kút üzembe helyezését követő 2 éves üzemeltetési időszakban **a kútban mért nyomás, hőmérséklet, visszasajtolt vízmennyiség, térfogatáram és vízszint adatokat folyamatosan mérni és rögzíteni kell.**
- A kút vízminőség-vizsgálatát a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által megadott komponensekre kell elvégezni.

5. Adatszolgáltatási kötelezettség:

Az Engedélyes az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély birtokában az alábbi adatszolgáltatásokat köteles teljesíteni a jelen hozzájárulást kiadó vízügyi igazgatóság részére: az igénybe vett felszín alatti víztest állapotának nyomon követése céljából vízkészlet-gazdálkodási szempontból szükségesnek tartjuk a kútba történő vízvisszasajtolás adataira (nyugalmi- és üzemi vízszint, víznyomás, víz hőmérséklet, vízhozam, visszasajtolt víz mennyisége), valamint a vízminőség vizsgálatok adataira vonatkozó adatszolgáltatást a **178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet** 4. §, 4/A. §, valamint az 1. sz. melléklete alapján.

6. Jelen hozzájárulás, változatlan feltételek mellett, 2 évig érvényes.

7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a kút vízjogi létesítési engedélyének kiadásához adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban, valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A kivitelezéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Szilágyi Attila
igazgató

Kapják:

1./ Címzett (VIZEK rendszeren keresztül)

2./ Irattár